

**STUDIO DI CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA  
"CASTELLANO"**

*Professionisti d'impresa*

**AREA FISCALE E SOCIETARIA**

- *TRASFORMAZIONI*
- *SCISSIONE*
- *FUSIONE*
- *CONFERIMENTO*
- *RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI*
- *MERGER & ACQUISITION*
- *GESTIONI PATRIMONI - TRUST - FONDI PATRIMONIALI*
- *PIANIFICAZIONE AZIENDALI*

*Circ. n° 13 del 12/09/2011*

Ici fabbricati rurali accatastamento entro il 30/09/2011.

*A cura dell'ufficio Studi*

**ROMA**

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2  
00198 Roma  
Tel. 06 85301700  
inforoma@studiocastellano.com

**ARIANO IRPINO**

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642  
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it

# *STUDIO DI CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA* *“CASTELLANO”*

*Professionisti d'impresa*

## **ICI FABBRICATI RURALI**

### **AGRICOLTURA**

#### **1) I SOGGETTI INTERESSATI**

La domanda di variazione della categoria catastale riguarda le abitazioni rurali iscritte nel catasto fabbricati e i fabbricati strumentali iscritti in una categoria diversa da D10. La facoltà è concessa ai proprietari o ai soggetti titolari del diritto reale. Non interessa gli affittuari del fondo.

#### **2) L'ENTRATA IN VIGORE**

La norma è entrata in vigore il 13 luglio 2011. Ma la data che interessa è venerdì 30 settembre 2011 in cui scade il termine per la trasmissione della domanda agli Uffici provinciali dell'agenzia del territorio. Entro il 20 novembre 2012 il Territorio potrà negare la categoria catastale richiesta.

#### **3) IL GETTITO PREVISTO**

La relazione tecnica non riporta alcun riferimento al gettito, ma sottolinea come il riconoscimento del requisito della ruralità degli immobili assume rilievo in particolare ai fini dell'individuazione degli immobili assoggettati all'imposta comunale sugli immobili (ICI).

#### **4) I PROVVEDIMENTI ATTUATIVI**

Un decreto del ministero dell'Economia stabilirà le modalità applicative della disposizione. In particolare specificherà la documentazione necessaria ai fini della presentazione della certificazione in cui il proprietario attesta la ruralità del fabbricato.

#### **5) I RIFERIMENTI NORMATIVI**

La norma di riferimento è l'articolo 9 del decreto legge n. 557 del 30 dicembre 1993, convertito nella legge 26 febbraio 1994, n. 133. Importanti modifiche apportate su delega con il Dpr n. 139/1998 e con l'articolo 42 bis del Dl 159/2007 convertito nella legge 222/2007.

#### **ROMA**

Viale Regina Margherita, 176 - Scala B - Interno 2  
00198 Roma  
Tel. 06 85301700  
inforoma@studiocastellano.com

#### **ARIANO IRPINO**

Via Fontana Angelica, 1 - Centro Direz. F.A.C.I.  
83031 Ariano Irpino (AV)  
Tel. 0825 892086 - Fax 0825 892642  
info@studiocastellano.com - castellanovincenzo@virgilio.it